

# Résultats semestriels 2024

*Groupe*  
**SAMSE**

S'engager pour mieux bâtir vos projets

# SOMMAIRE

01. Groupe SAMSE
02. Conjoncture
03. Résultats au 30/06/2024
04. Actualités 2024
05. Evolution du cours de l'action
06. Questions / Réponses

A modern building with a glass facade, featuring a prominent green-tinted glass section. The building is set against a clear blue sky with some light clouds. The image is positioned on the left side of the slide.

# 01. Groupe SAMSE

**S'engager pour mieux bâtir vos projets**

*Groupe*  
**SAMSE**



S'engager pour mieux bâtir vos projets

# Notre réseau au 30 juin 2024



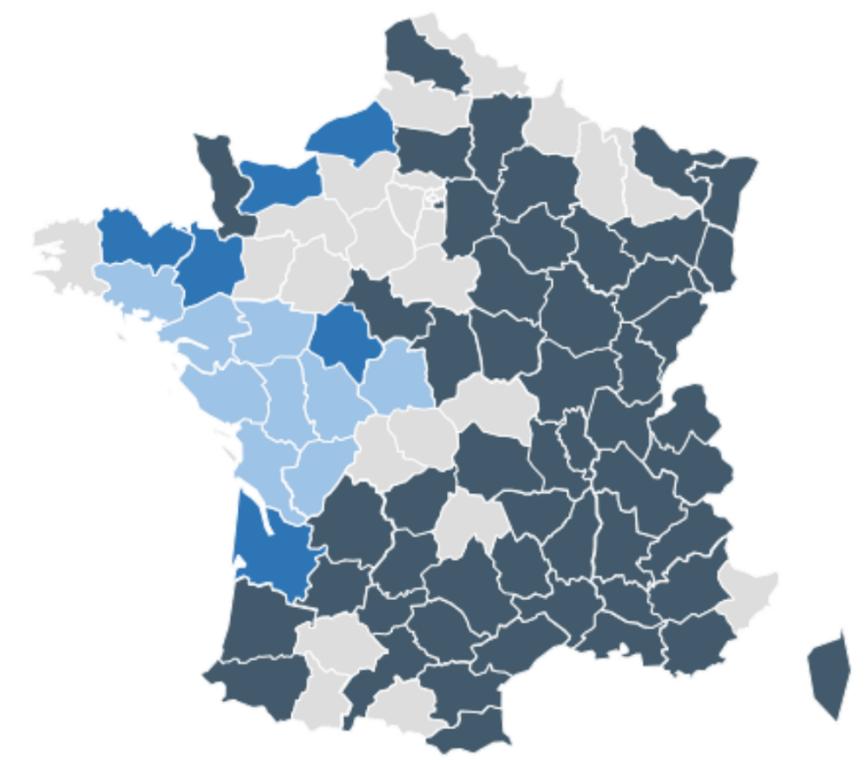
**7 300**

COLLABORATEURS



**440**

POINTS DE VENTE



- Présence Groupe Samse
- Présence VM Matériaux / LNTP / Cominex
- Présence conjointe

**67**

DEPARTEMENTS

## Négoce

### Multi-spécialistes



### Nos marques spécialistes

Plaque de plâtre  
Plafond et isolation



Menuiserie



Carrelage



### Partenaires



### Spécialistes

#### Filière TP / EAU



#### Filière Bois



## Bricolage



## Logistique et Transport

### Logistique

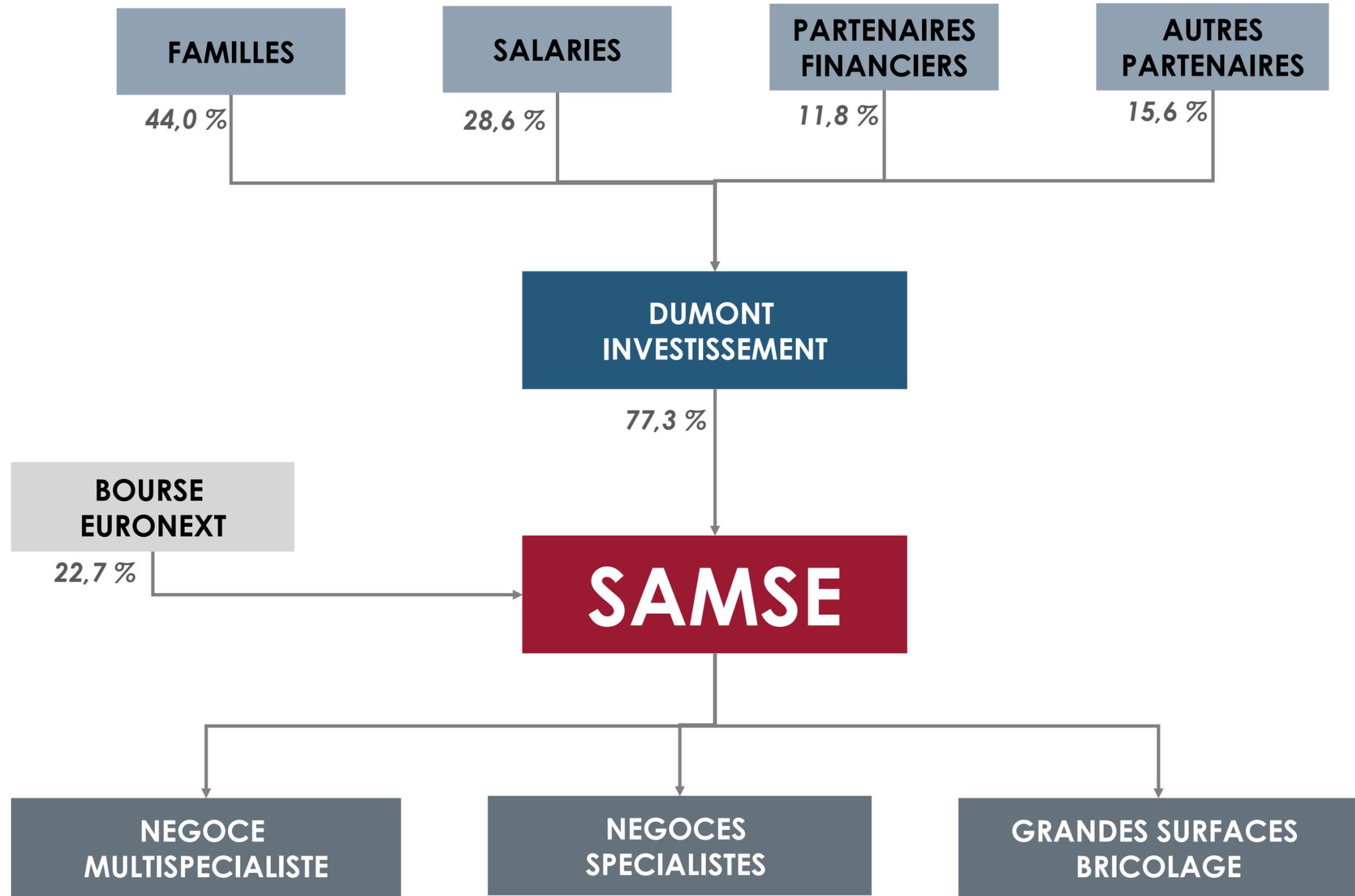


### Transport





# Structure juridique simplifiée au 31 décembre 2023



% de détention

A photograph of a modern building facade with glass balconies, set against a clear blue sky with some light clouds. The building is on the left side of the frame, and the sky occupies the right side.

## 02. Conjoncture

**S'engager pour mieux bâtir vos projets**

# Marché du logement neuf

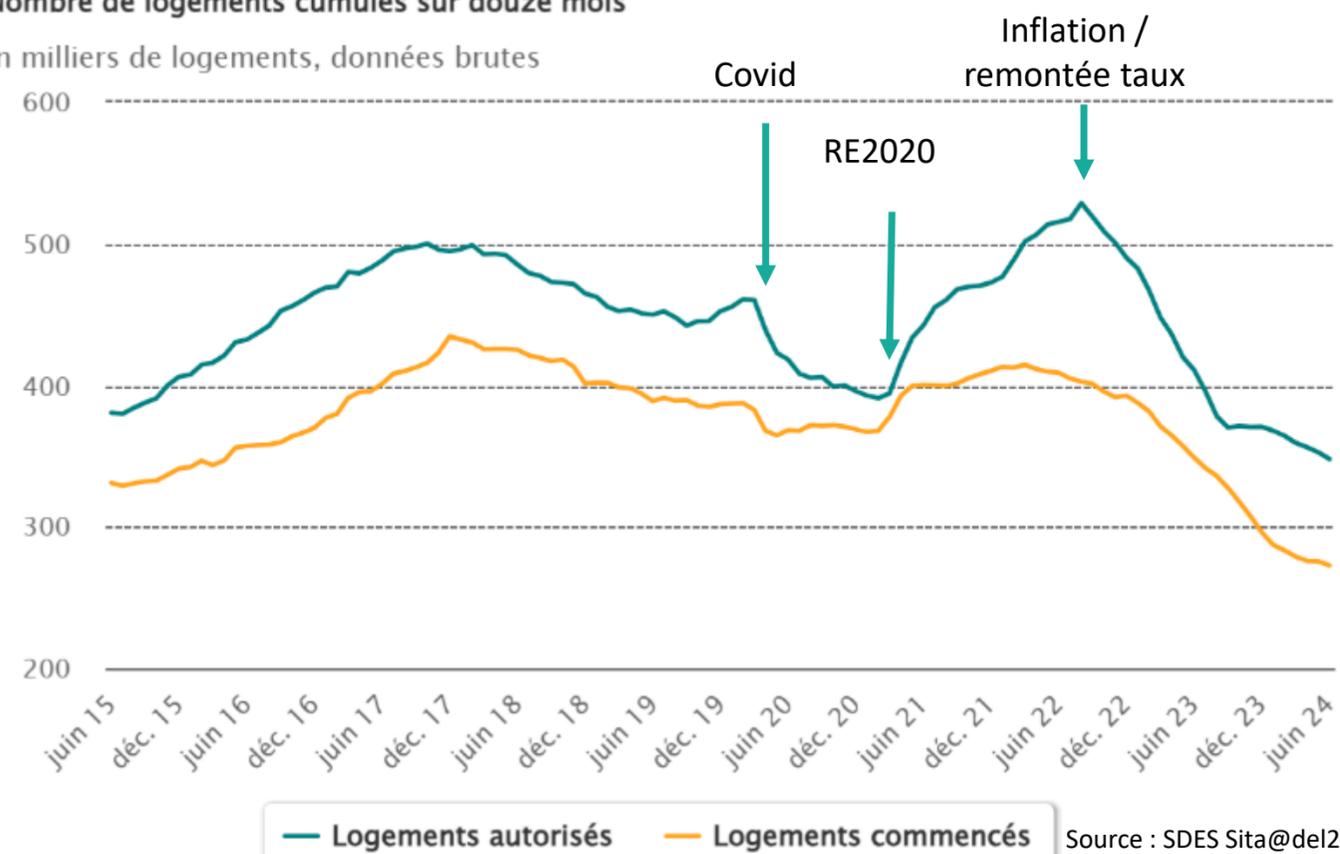
A fin 06/2024 en cumul sur 12 mois

**Activité**  
(Ouvertures de chantier)  
**-21,8% vs 06/23**  
-30% vs pré-covid (03/2019 – 02/2020)

**Perspectives**  
(Permis autorisés)  
**-15,8% vs 06/23**  
-25% vs pré-covid (03/2019 – 02/2020)

Nombre de logements cumulés sur douze mois

En milliers de logements, données brutes



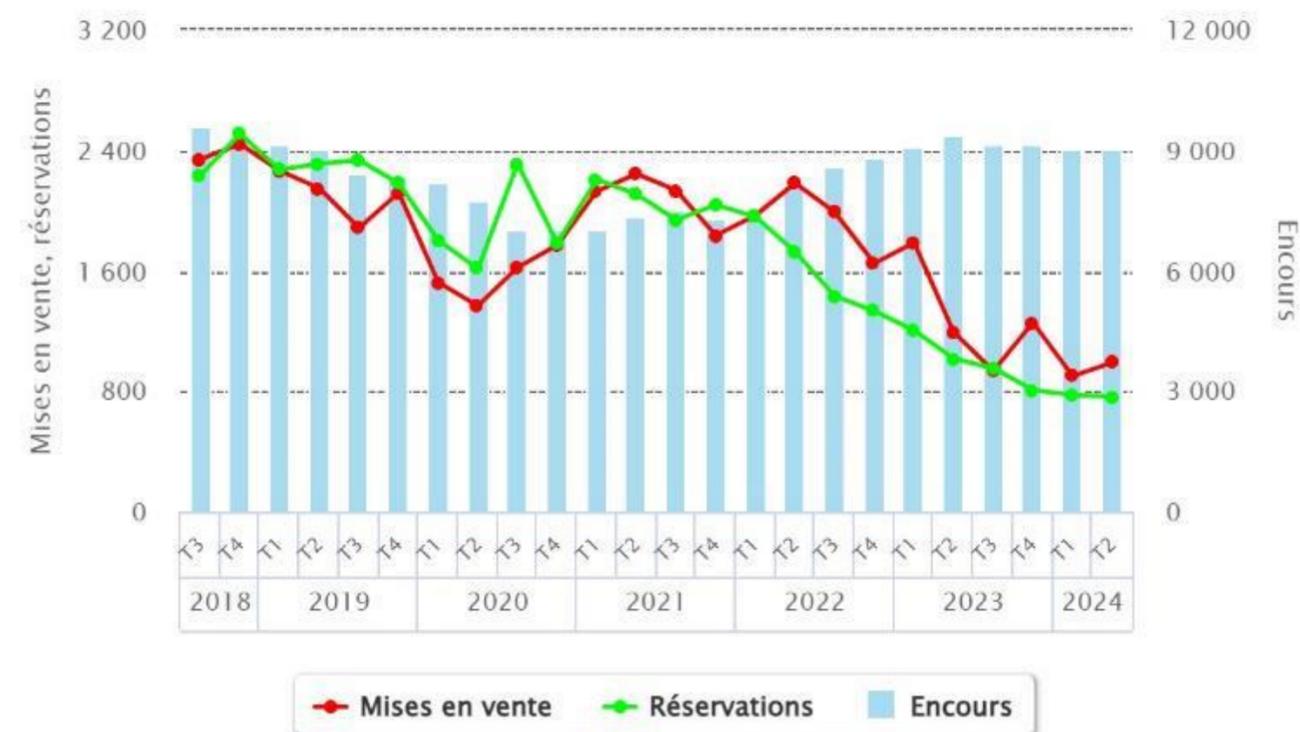
Source : SDES Sita@del2

Très forte baisse des mises en vente et des réservations de maisons individuelles

- Réservations : **-11,9% au T2.24 vs T2.23**
- Mises en vente : **-35,7% au T2.24 vs T2.23**

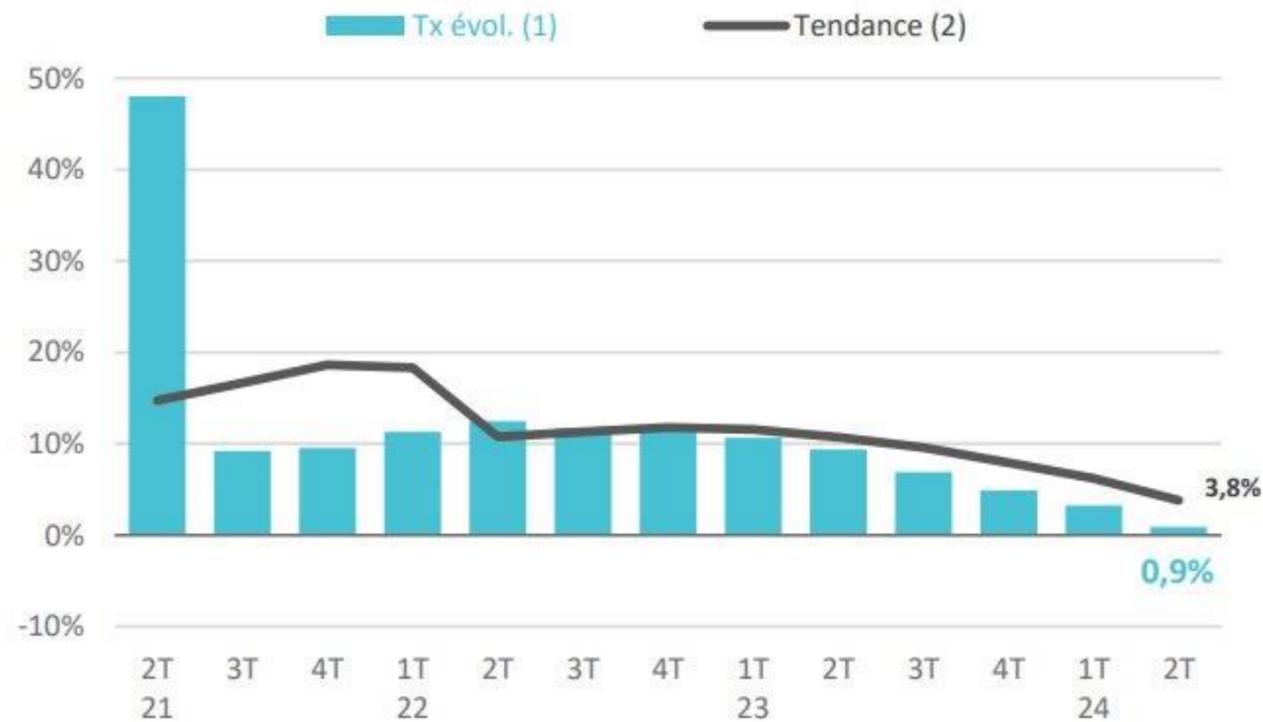
Commercialisation des maisons individuelles, données CVS-CJO

unité : logement



Source : SDES ECLN

# Le marché de l'entretien et de la rénovation résiste



Stabilisation du marché en cumul à la fin du T2.2024

L'activité en volume présente des premiers signes de dégradation sur T2.2024

|                | 1T 23  | 2T 23 | 3T 23 | 4T 23 | 1T 24 | 2T 24        | Tend. an. <sup>(2)</sup> |
|----------------|--------|-------|-------|-------|-------|--------------|--------------------------|
| <b>Valeur</b>  | +10,7% | +9,4% | +6,9% | +4,9% | +3,3% | <b>+0,9%</b> | +3,8%                    |
| <b>Volume*</b> | +1,0%  | +0,5% | +0,7% | +0,4% | +0,1% | <b>-0,5%</b> | +0,1%                    |

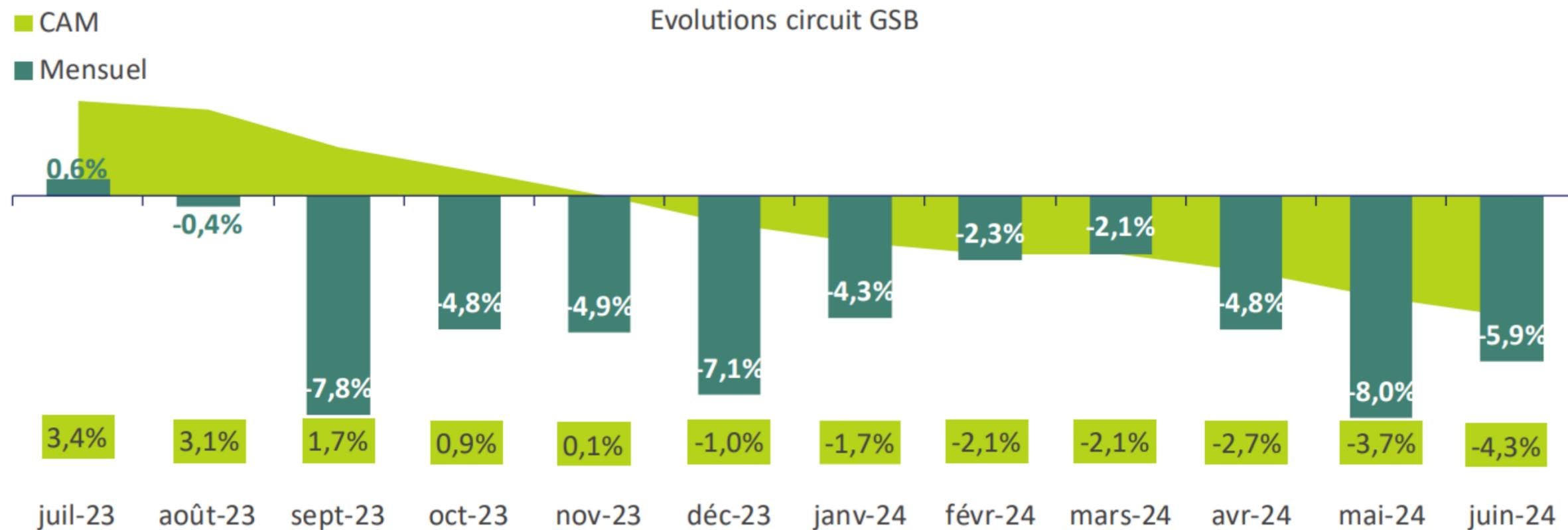
Source : BOREAL / Xerfi Spécific

<sup>(1)</sup> évolution du trimestre considéré par rapport au même trimestre de l'année précédente

<sup>(2)</sup> tendance annuelle : évolution des douze derniers mois par rapport aux douze mêmes mois de l'année précédente

# Bricolage au 2<sup>ème</sup> trimestre 2024

Les ventes sur le marché des Grandes Surfaces du Bricolage sont en **baisse de 5,9 %** par rapport au mois de juin 2023

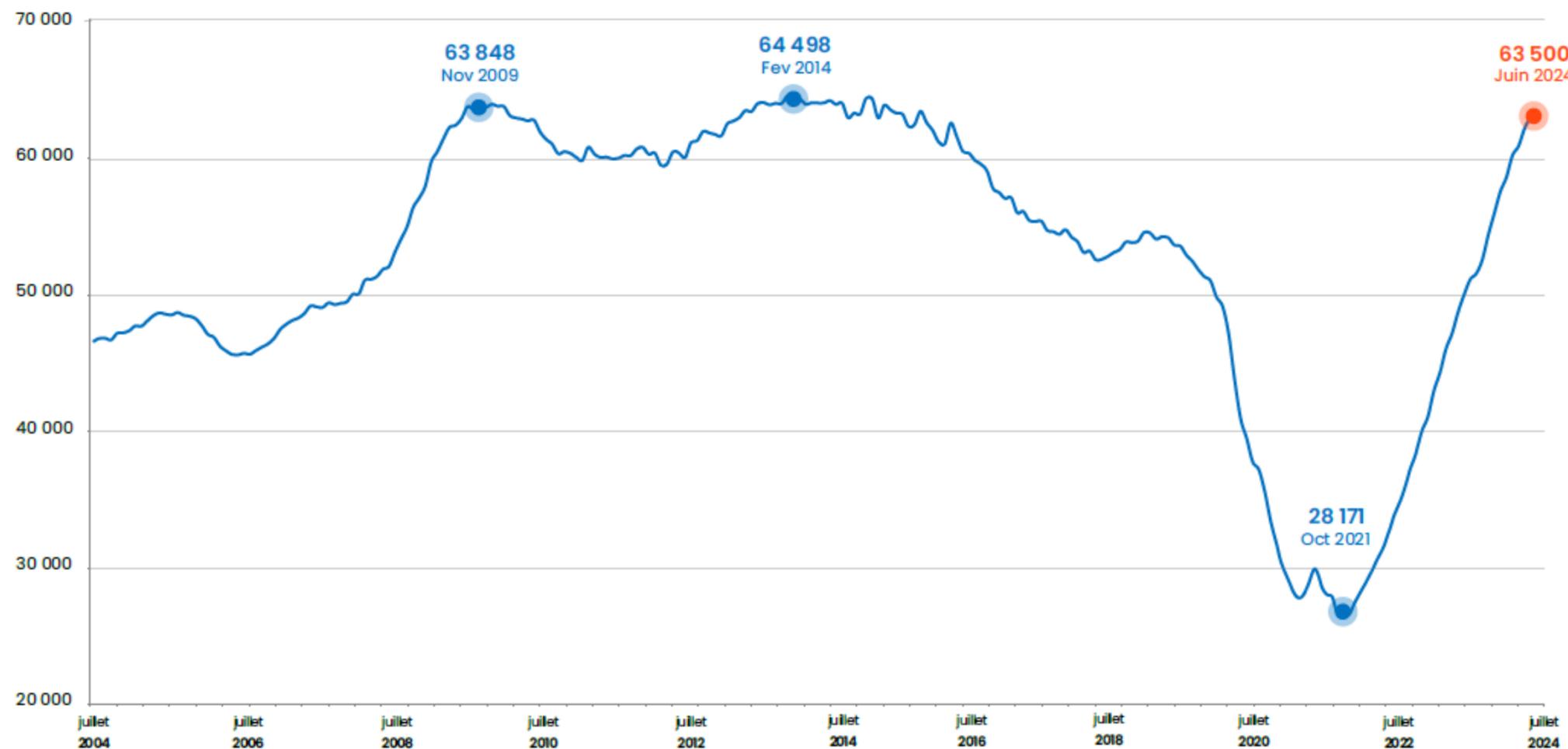


(source : Bricobrief - FMB)

# Accélération des défaillances

## Évolution du nombre de défaillances d'entreprises en France sur 20 ans

(Données 12 mois glissants - juillet 2004 à juin 2024)



Défaillances T2.2024  
Tous secteurs  
**+23,4%**

### FOCUS CONSTRUCTION

**+43,6%** sur T2.2024  
(après +40,15 % en 2023)

**GROS ŒUVRE : +46,4%**  
**SECOND ŒUVRE : +38,1%**  
**TP : +23,5%**

Source : ALTARES – Etude défaillances T2.2024

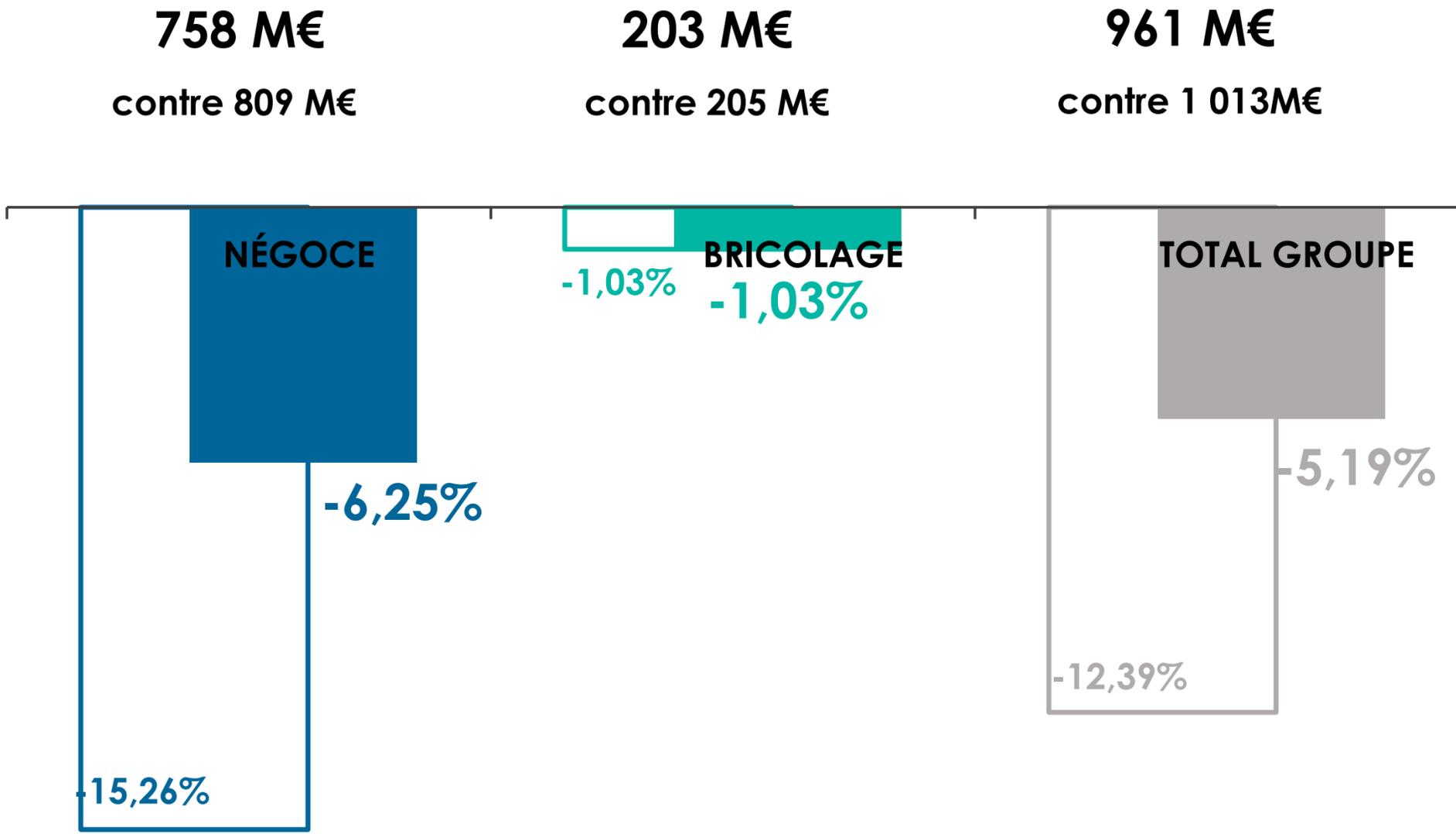
A modern building with a glass facade, featuring a prominent green-tinted glass section. The building is set against a clear blue sky with some light clouds. The image is positioned on the left side of the slide.

# 03. Résultats au 30/06/2024

S'engager pour mieux bâtir vos projets



# Evolution du chiffre d'affaires à fin juin 2024/2023



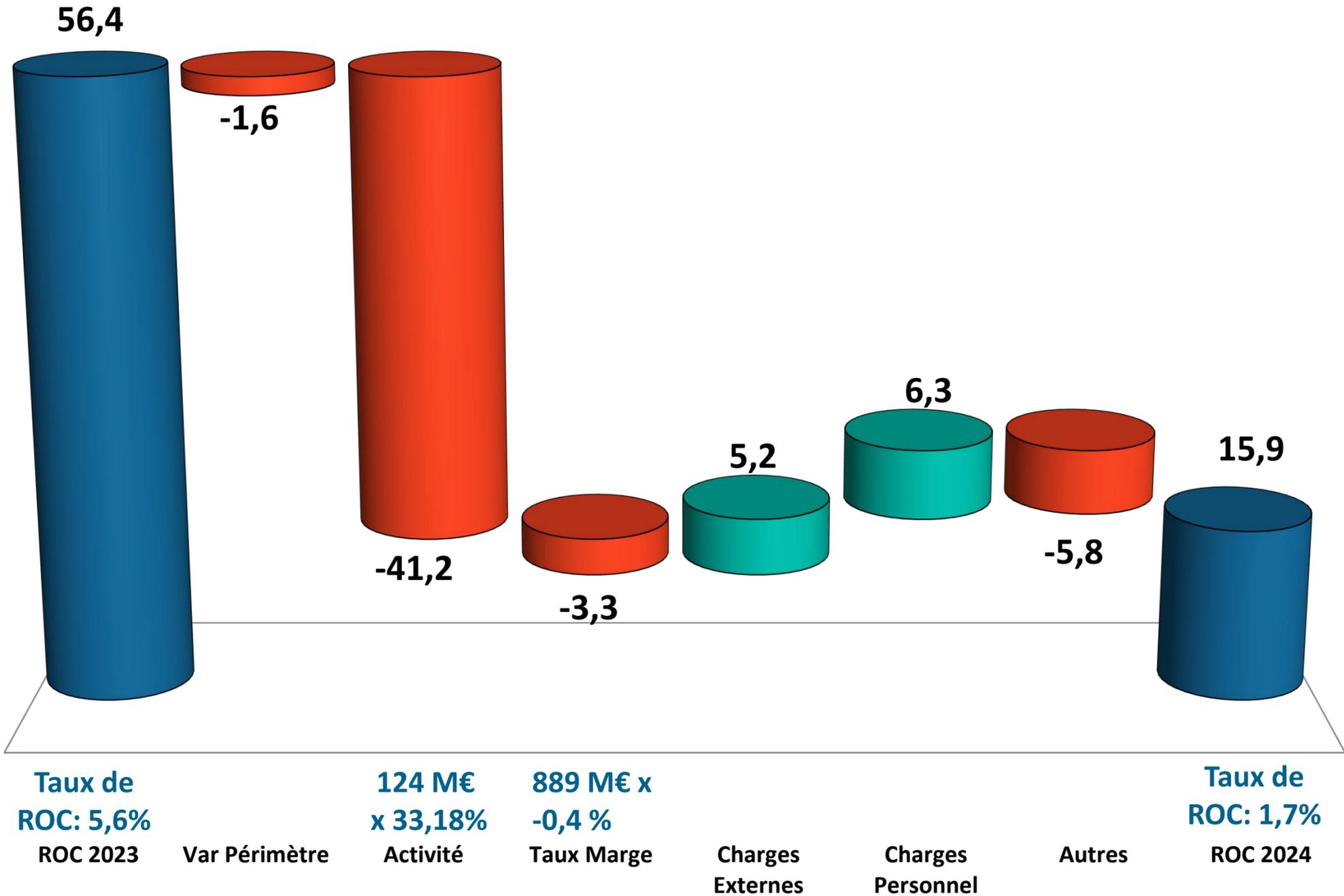
□ Périmètre comparable    ■ Périmètre réel

S'engager pour mieux bâtir vos projets

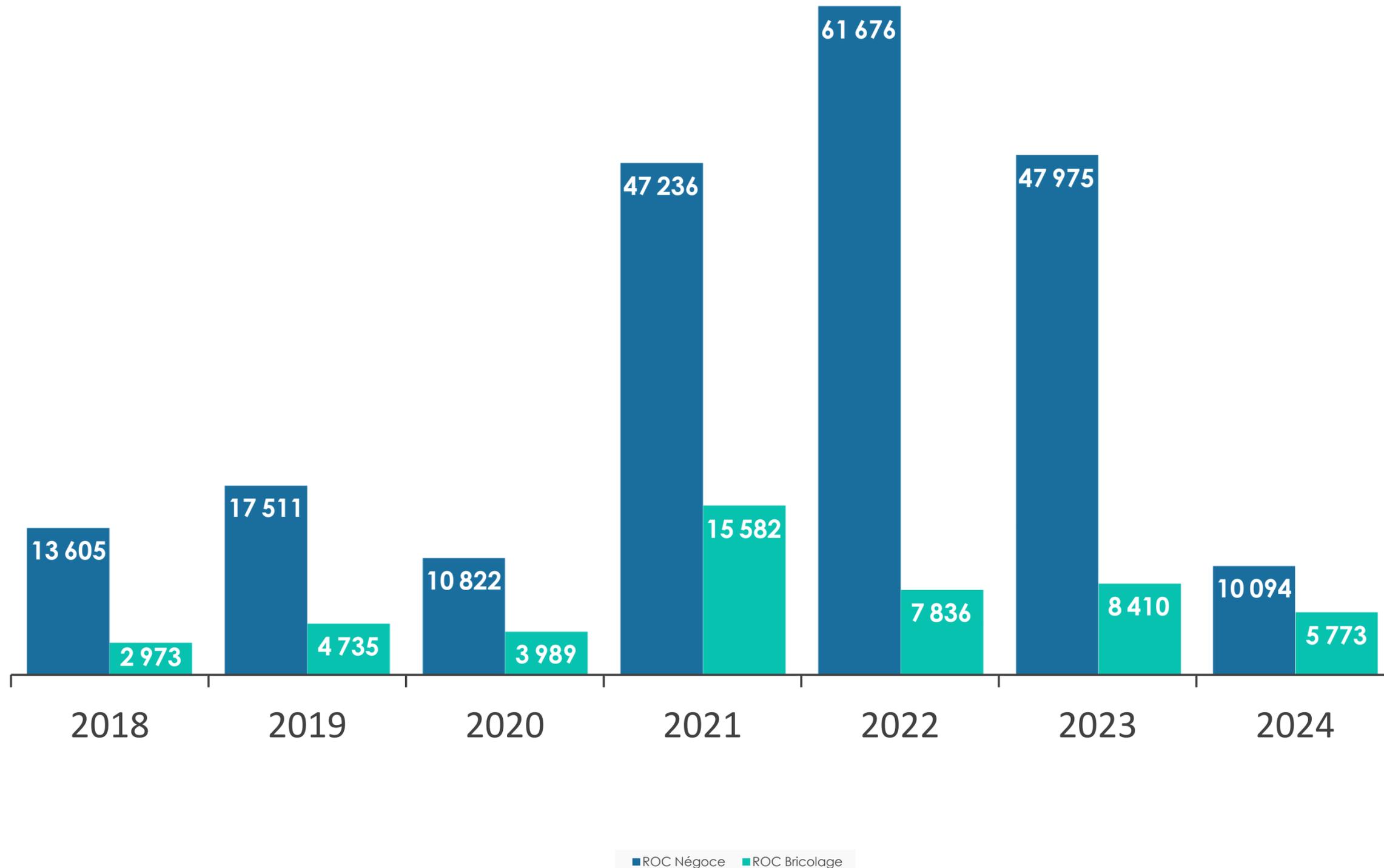
# Compte de résultat consolidé au 30 juin 2024 (k€)

|   | 30-juin-24     | 30-juin-23       | Var. %        |
|---|----------------|------------------|---------------|
| <b>CHIFFRE D'AFFAIRES</b>                             | <b>960 618</b> | <b>1 013 233</b> | <b>-5,2%</b>  |
| Dont Chiffre d'affaires négoce                        | 758 060        | 808 576          | -6,2%         |
| Dont Chiffre d'affaires bricolage                     | 202 557        | 204 657          | -1,0%         |
| Achats marchandises et variation de stocks            | -651 672       | -676 997         | -3,7%         |
| Marge commerciale brute consolidée                    | 308 946        | 336 236          | -8,1%         |
| <i>Taux de marge commerciale brute</i>                | <i>32,16%</i>  | <i>33,18%</i>    |               |
| Autres achats non Stockés                             | -22 210        | -22 104          | 0,5%          |
| Marge brute consolidée                                | 286 735        | 314 132          | -8,7%         |
| Charges de personnel                                  | -161 137       | -157 147         | 2,5%          |
| Charges externes                                      | -55 641        | -56 363          | -1,3%         |
| Impôts et taxes                                       | -17 991        | -17 234          | 4,4%          |
| Dotations et reprises                                 | -35 332        | -28 673          | 23,2%         |
| Autres produits et charges de l'exploitation courante | -768           | 1 671            | -146,0%       |
| <b>RESULTAT OPERATIONNEL COURANT</b>                  | <b>15 866</b>  | <b>56 386</b>    | <b>-71,9%</b> |
| Dont ROC négoce                                       | 10 094         | 47 975           | -79,0%        |
| Dont ROC bricolage                                    | 5 773          | 8 410            | -31,4%        |

# Evolution du ROC consolidé à fin juin 2024 (M€)



# Evolution du ROC consolidé par métier sur 7 ans (k€)



# Compte de résultat consolidé au 30 juin 2024 (k€) - suite

|  | 30-juin-24    | 30-juin-23    | Var. %        |
|--|---------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTAT OPERATIONNEL COURANT</b>                         | <b>15 866</b> | <b>56 386</b> | <b>-71,9%</b> |
| Dont ROC négoce  | 10 094        | 47 975        | -79,0%        |
| Dont ROC bricolage   | 5 773         | 8 410         | -31,4%        |
| Résultat opérationnel non-courant                            | -1 406        | -2 029        |               |
| <b>RESULTAT OPERATIONNEL</b>                                 | <b>14 461</b> | <b>54 356</b> | <b>-73,4%</b> |
| Coût de l'endettement financier net                          | -2 884        | -1 771        | 62,8%         |
| Autres produits et charges financiers                        | 74            | 345           | -78,6%        |
| <b>RESULTAT FINANCIER</b>                                    | <b>-2 810</b> | <b>-1 426</b> | <b>97,1%</b>  |
| <b>RESULTAT NET AVANT IS</b>                                 | <b>11 651</b> | <b>52 930</b> | <b>-78,0%</b> |
| Charge d'impôt   | -3 515        | -13 993       | -74,9%        |
| Quote part de résultat net des sociétés mises en équivalence | 771           | 4 186         | -81,6%        |
| <b>RESULTAT NET DES SOCIETES INTEGREES</b>                   | <b>8 907</b>  | <b>43 123</b> | <b>-79,3%</b> |
| Résultat net - Part attribuable aux actionnaires de SAMSE    | 8 184         | 41 607        | -80,3%        |
| Résultat net - Part attribuable aux intérêts non contrôlants | 723           | 1 516         | -52,3%        |

# Bilan consolidé au 30 juin 2024 (k€)

|  | 30-juin-24       | 31-déc-23        | Variations<br>/ déc | 30-juin-23       | Variations<br>/ juin |
|--|------------------|------------------|---------------------|------------------|----------------------|
| <b>ACTIFS NON COURANTS</b>                             | <b>780 103</b>   | <b>606 200</b>   | <b>173 903</b>      | <b>570 126</b>   | <b>209 977</b>       |
| Ecart d'acquisition                                    | 74 569           | 51 496           | 23 073              | 41 008           | 33 561               |
| Autres immobilisations incorporelles                   | 5 393            | 2 291            | 3 102               | 2 646            | 2 748                |
| Immobilisations corporelles                            | 350 848          | 270 786          | 80 062              | 262 395          | 88 453               |
| Droits d'utilisation liés aux contrats de location     | 262 609          | 193 887          | 68 722              | 177 422          | 85 187               |
| Titres mis en équivalence                              | 63 983           | 66 824           | -2 841              | 64 018           | -35                  |
| Titres de sociétés non consolidées                     | 8 960            | 9 636            | -676                | 9 263            | -303                 |
| Autres actifs immobilisés                              | 8 799            | 7 563            | 1 236               | 7 067            | 1 731                |
| Impôts différés actifs                                 | 4 942            | 3 717            | 1 224               | 6 307            | -1 365               |
| <b>ACTIFS COURANTS</b>                                 | <b>924 481</b>   | <b>869 225</b>   | <b>55 256</b>       | <b>862 495</b>   | <b>61 986</b>        |
| Stocks de marchandises                                 | 388 096          | 338 123          | 49 973              | 394 590          | -6 494               |
| Clients et comptes rattachés                           | 301 798          | 208 656          | 93 142              | 266 850          | 34 948               |
| Autres créances  | 107 127          | 130 201          | -23 073             | 95 481           | 11 647               |
| Disponibilités et équivalents de trésorerie            | 127 459          | 192 244          | -64 785             | 105 575          | 21 885               |
| <b>Actifs classés comme détenus en vue de la vente</b> |                  | <b>0</b>         | <b>0</b>            | <b>0</b>         | <b>0</b>             |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                                | <b>1 704 584</b> | <b>1 475 425</b> | <b>229 159</b>      | <b>1 432 621</b> | <b>271 962</b>       |

# Bilan consolidé au 30 juin 2024 (k€) - suite

|  | 30-juin-24       | 31-déc-23        | Variations<br>/ déc | 30-juin-23       | Variations<br>/ juin |
|--|------------------|------------------|---------------------|------------------|----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>  | <b>612 782</b>   | <b>641 720</b>   | <b>-28 938</b>      | <b>606 941</b>   | <b>5 841</b>         |
| Capitaux propres - part attribuable aux actionnaires de SAMSE  | 604 924          | 632 883          | -27 959             | 598 216          | 6 709                |
| Capitaux propres - part attribuable aux intérêts non contrôlés | 7 857            | 8 837            | -979                | 8 725            | -868                 |
| <b>DETTES NON COURANTES</b>                                    | <b>482 841</b>   | <b>342 809</b>   | <b>140 033</b>      | <b>315 213</b>   | <b>167 628</b>       |
| Provisions   | 21 604           | 15 142           | 6 463               | 14 545           | 7 060                |
| Impôts différés passifs  | 7 539            | 5 569            | 1 970               | 3 963            | 3 576                |
| Dettes financières à long terme                                | 216 019          | 145 123          | 70 896              | 133 900          | 82 119               |
| Dettes financières locatives à long terme                      | 237 679          | 176 975          | 60 704              | 162 806          | 74 873               |
| <b>DETTES COURANTES</b>  | <b>608 961</b>   | <b>490 897</b>   | <b>118 064</b>      | <b>510 468</b>   | <b>98 493</b>        |
| Provisions   | 5 354            | 6 694            | -1 340              | 8 986            | -3 632               |
| Fournisseurs et comptes rattachés                              | 324 146          | 234 675          | 89 471              | 287 941          | 36 205               |
| Dettes financières à court terme                               | 103 514          | 58 015           | 45 499              | 59 382           | 44 132               |
| Dettes financières locatives à court terme                     | 34 064           | 24 831           | 9 233               | 22 577           | 11 487               |
| Autres dettes  | 141 883          | 166 682          | -24 799             | 131 582          | 10 301               |
| <b>TOTAL DU PASSIF</b>   | <b>1 704 584</b> | <b>1 475 425</b> | <b>229 159</b>      | <b>1 432 621</b> | <b>271 962</b>       |

# Tableau consolidé des flux de trésorerie (en milliers d'euros)

|  | 2024            | 2023           | Variation       |
|--|-----------------|----------------|-----------------|
| <b>TRESORERIE A L'OUVERTURE</b>                                | <b>186 106</b>  | <b>178 324</b> | <b>7 782</b>    |
| Résultat net consolidé   | 8 907           | 43 124         | -34 217         |
| Amortissements et provisions                                   | 32 450          | 29 490         | 2 960           |
| Résultat sur cessions d'actifs                                 | -335            | -140           | -195            |
| Autres retraitements de la CAF                                 | 290             | -2 313         | 2 603           |
| <b>Capacité d'autofinancement</b>                              | <b>41 312</b>   | <b>70 161</b>  | <b>-28 849</b>  |
| Coût de l'endettement financier net                            | 2 883           | 1 771          | 1 112           |
| Variation du besoin en fonds de roulement                      | 10 027          | -57 310        | 67 337          |
| <b>Flux de trésorerie générés par l'activité</b>               | <b>54 222</b>   | <b>14 622</b>  | <b>39 600</b>   |
| Acquisitions d'immobilisations corp. et incorp.                | -35 599         | -25 430        | -10 169         |
| Cessions d'immobilisations corp. et incorp.                    | 1 057           | 645            | 412             |
| Autres flux liés aux opérations d'investissements              | -93 791         | -2 325         | -91 466         |
| dont variations de périmètres                                  | -94 729         | 0              | -94 729         |
| <b>Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement</b> | <b>-128 333</b> | <b>-27 110</b> | <b>-101 223</b> |
| Dividendes versés aux actionnaires de la Société Mère          | -34 582         | -55 311        | 20 729          |
| Emissions d'emprunts   | 70 500          | 28 249         | 42 251          |
| Remboursements d'emprunts                                      | -50 441         | -39 391        | -11 050         |
| Autres flux liés aux opérations de financement                 | -4 680          | -4 204         | -476            |
| <b>Flux de trésorerie liés aux opérations de financement</b>   | <b>-19 203</b>  | <b>-70 657</b> | <b>51 454</b>   |
| <b>AUGMENTATION OU DIMINUTION DE LA TRESORERIE</b>             | <b>-93 314</b>  | <b>-83 145</b> | <b>-10 169</b>  |
| Reclassement de trésorerie                                     | 0               | 0              | 0               |
| <b>TRESORERIE A LA CLOTURE</b>                                 | <b>92 792</b>   | <b>95 179</b>  | <b>-2 387</b>   |

# Endettement financier net au 30 juin 2024 hors IFRS 16 (k€)

|                                     | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|-------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| Emprunts et dettes financières      | 284 866        | 182 885       | 179 529        | 163 513       | 202 836        |
| Trésorerie nette                    | 92 792         | 95 179        | 54 578         | 104 591       | 79 415         |
| Affacturage                         | 21 393         |               |                |               |                |
| <b>Endettement financier net</b>    | <b>213 467</b> | <b>87 706</b> | <b>124 951</b> | <b>58 922</b> | <b>123 421</b> |
| Capitaux propres                    | 612 781        | 606 941       | 579 073        | 529 077       | 486 887        |
| Endettement financier net           | 213 467        | 87 706        | 124 951        | 58 922        | 123 421        |
| <b>Ratio d'endettement ( en % )</b> | <b>34,84%</b>  | <b>14,45%</b> | <b>21,58%</b>  | <b>11,14%</b> | <b>25,35%</b>  |

A photograph of a modern building facade with glass balconies, set against a clear blue sky with some light clouds. The building is on the left side of the image, and the sky occupies the right side.

# 04. Actualités 2024

S'engager pour mieux bâtir vos projets

# Rapprochement VM, LNTP et Cominex



30 avril 2024 : finalisation du rapprochement

- 1 150 collaborateurs
- CA 2023 : 375 M€
- 79 points de vente
- Nouvelle gouvernance
- Mise en place d'un plan d'actions prioritaires

# Rapprochement Plasti+

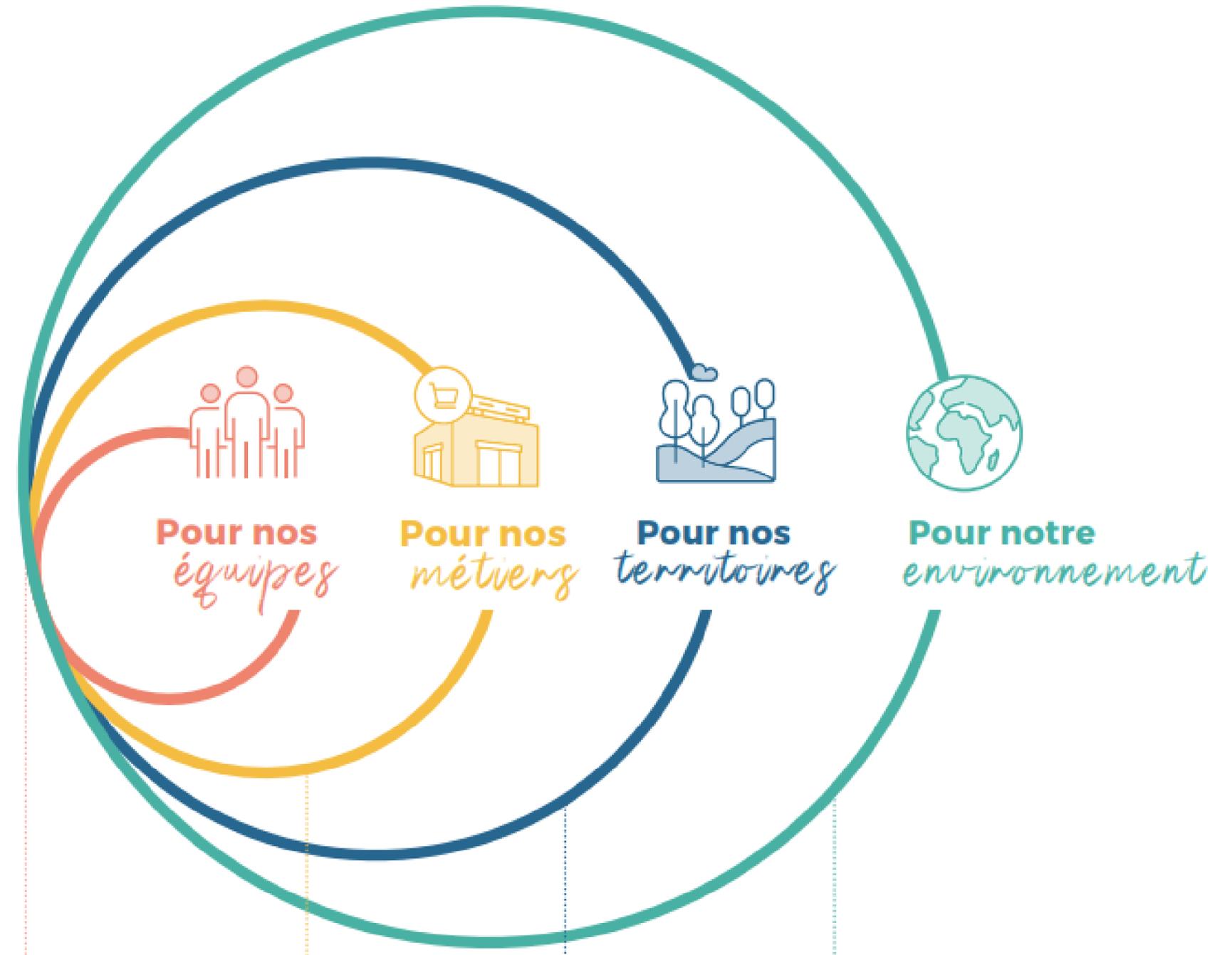


## Acquisition en juillet 2024

- 12 collaborateurs
- CA 2023 : 5,5 M€
- 2 points de vente
  - Cahors (46)
  - Brive la Gaillarde (19)



# Notre politique RSE – Revue d'engagement 2024



S'engager pour mieux bâtir vos projets

# Six objectifs inscrits dans la durée

2026

**≥ 90/100**

**aux audits  
prévention-sécurité**  
sur tous nos points  
de vente

2026

**-10,8 %**

de recours au gazole  
pour 100km  
**parcourus par notre  
flotte de poids lourds**

2027

**-47 %**

**d'accidents  
avec arrêt**  
(TFI = 15)

2028

**100 %**

des collaborateurs ont une  
**action de développement  
des compétences**  
chaque année

2030

**40 %**

**de femmes  
dans les effectifs**

2030

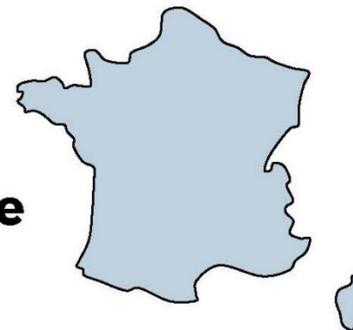
**65 %**

**de fournisseurs**  
engagés via notre  
**Charte Achats  
Responsables**

## UNE AMBITION

2030

Être  
présents dans  
**toute la France**  
métropolitaine



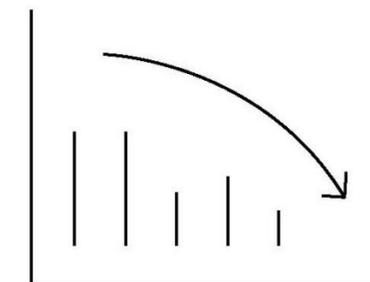
## UNE TRAJECTOIRE

2030

**-25,2 %**

d'émissions de  
**Gaz à effet de serre**

ktCO<sub>2</sub>e



2023

2030

A modern building with a glass facade, featuring balconies with glass railings, set against a clear blue sky with some clouds at the bottom. The building is viewed from a low angle, looking up.

# 05. Evolution du cours de l'action

S'engager pour mieux bâtir vos projets

# Evolution Boursière

Marché

EURONEXT PARIS COMPARTIMENT B



Nombre de titres inscrits  
**3 458 084**

Capitalisation au 2 septembre 2024  
**567 M€**

Cours au 2 septembre 2024  
**164,00 €**

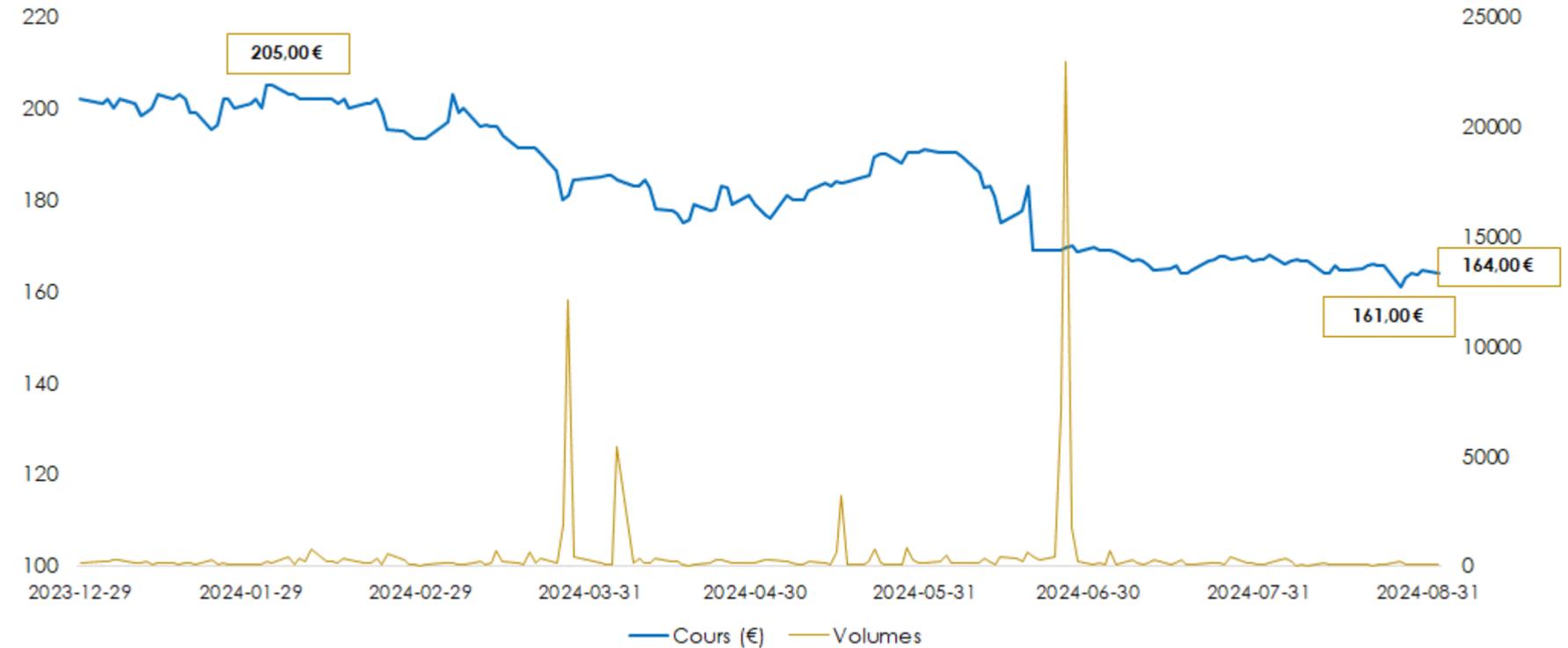
Cours le plus haut (YTD)  
**205,00 €**

Cours le plus bas (YTD)  
**161,00 €**

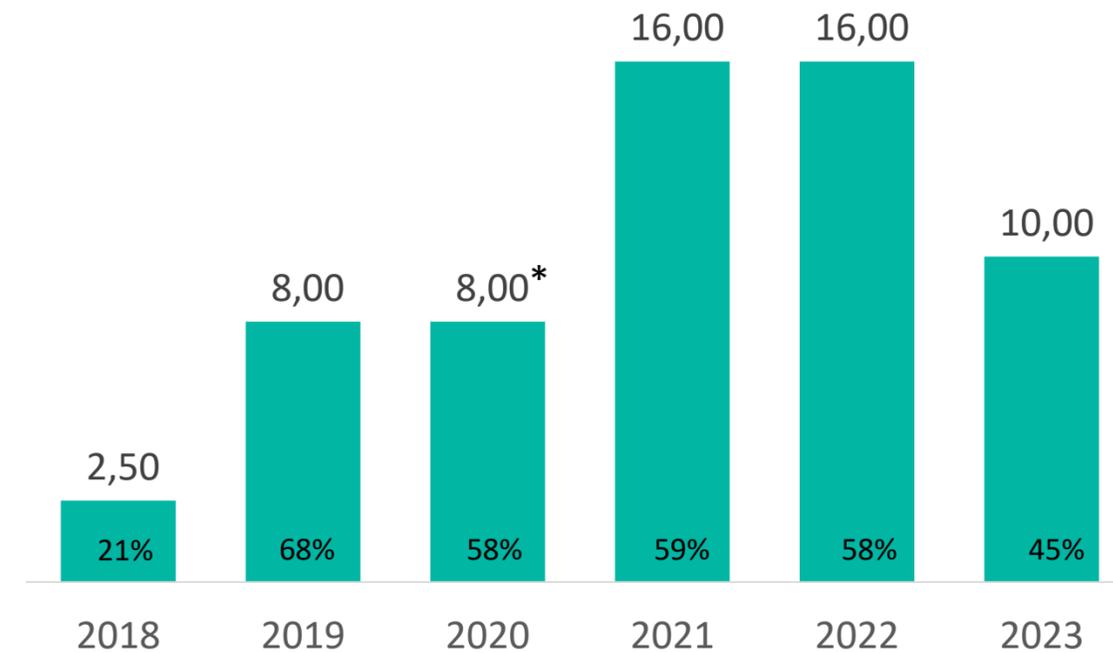
Evolution en 2023  
**+7,73%**

Evolution depuis le 1<sup>er</sup> janvier  
**-18,81%**  
(2 septembre 2024)

Cours de l'action SAMSE



Taux de distribution sur résultat net part du Groupe



\* Hors redistribution exceptionnelle du 15/12/2020



Merci de votre attention